

# Persbericht



Baroniestraat 54  
Postbus 825  
5280 AV BOXTEL  
Telefoon (0411) 659 100  
Fax (0411) 683 359  
info@sintjoseph.nl  
www.sintjoseph.nl

Boxtel, 13 december 2010

## **AANGEPASTE REGELS VOOR WONINGCORPORATIES BIJ HET TOEWIJZEN VAN HUURWONINGEN**

**Boxtel – Vanaf 1 januari verplicht de overheid alle woningcorporaties in Nederland om de regels rondom het toewijzen van woningen aan te scherpen. Dat geldt dus ook voor Woonstichting St. Joseph en Stichting Goed Wonen Liempde. Mensen met een belastbaar huishoudinkomen dat hoger is dan €33.614 vallen straks wellicht tussen wal en schip. En dat baart de corporaties en de gemeente Boxtel zorgen.**

In de gemeente Boxtel zijn twee sociale woningcorporaties actief: Woonstichting St. Joseph (met ruim 3.600 woningen) en Goed Wonen Liempde (met ruim 225 woningen). Beide corporaties mogen in het nieuwe jaar woningen met een maandelijkse huurprijs tot €652,52 alleen nog toewijzen aan mensen met een (belastbaar) verzamelinkomen dat lager ligt dan €33.614. Iedereen die meer verdient, kan alleen nog reageren op duurdere huurwoningen. En met die hogere huurprijs, maak je geen aanspraak meer op huurtoeslag.

“En dat vind ik zorgelijk”, vindt Rob Dekker, directeur-bestuurder van St. Joseph. Jan Vorstenbosch, bestuursvoorzitter van Stichting Goed Wonen Liempde, sluit zich daarbij aan. Dekker: “Voor de groep mensen met een middeninkomen (tussen €33.614 en €43.000) hebben wij straks nog maar een beperkt aanbod en kopen is voor hen vaak geen optie. Je hebt het hier wel over mensen die veelal maximaal tweeduizend euro (netto) per maand te besteden hebben en dan is een kale huurprijs van minimaal €652,52 hoog. Zolang ze in een huurwoning van ons blijven, is er niets aan de hand. Maar willen ze verhuizen, dan stijgen de

maandelijkse lasten snel.” Ook Peter van de Wiel, wethouder Volkshuisvesting, is niet blij met de nieuwe situatie. “Wij doen ons best om samen met de corporaties de woningmarkt zo goed mogelijk te bedienen. Het is jammer dat de overheid deze regels dan oplegt.”

De corporaties houden de komende maanden bij welke gevolgen de nieuwe regels met zich meebrengen. En wat het doet met de vraag naar huurwoningen. Bent u dus op zoek naar een (nieuwe) huurwoning, bereken dan eerst wat uw verzamelinkomen is. Want pas dan weet u op welke woningen u kunt reageren.

---

**Noot voor de pers, niet voor publicatie:**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Inge Huisman, Communicatieadviseur van Woonstichting St. Joseph, telefoonnummer (0411) 659 119.