

# Een volgende stap



Inwoning,  
samenwoning,  
medehuur &  
woningruil

# Wat is inwoning?

**Wanneer u als huurder voor korte tijd iemand bij u in de woning wilt laten wonen, noemen we dit inwoning. Bij inwoning voert u geen gezamenlijke huishouding: u deelt niet de gezamenlijke lasten en heeft niet de bedoeling altijd bij elkaar te blijven wonen.**

## Wat moet u doen bij inwoning?

Een 'formulier inwoning/samenwoning/medehuur' digitaal invullen. Hiermee vraagt u toestemming om iemand tijdelijk bij u te laten inwonen. Dit formulier naar ons toesturen samen met de volgende papieren:

- Adresuittreksels van u én van de toekomstige inwoner (af te halen bij de gemeente).
- Kopie van een legitimatiebewijs van de toekomstige inwoner.
- Verhuurdersverklaring van de verhuurder (alleen als de toekomstige inwoner tot nu toe ergens anders een woning huurde).

## Wat doen wij bij inwoning?

Wij bekijken of u toestemming krijgt om iemand tijdelijk in te laten wonen. Binnen twee weken na uw aanvraag krijgt u bericht. We controleren uw aanvraag op de volgende punten:

- **Overbewoning:** woont u door de inwoning niet met meer mensen in de woning dan waar deze voor bedoeld is?
- **Huurschuld:** heeft u of de inwoner geen huurachterstand?
- **Overlast:** heeft u of de inwoner tot nu toe geen overlast veroorzaakt?
- **Leefbaarheid:** heeft de inwoner geen ongunstige invloed op de leefbaarheid in de straat?

Na onze toestemming kan uw toekomstige inwoner zich bij de gemeente Boxtel in laten schrijven op uw adres.

Inwoning geeft bij vertrek van de huurder geen recht op 'overname' van de woning.

# Wat is samenwoning?

**Wanneer u als huurder een partner voor onbepaalde tijd bij u in de woning wilt laten wonen, noemen we dit samenwoning. Bij samenwoning voert u meestal een gezamenlijke huishouding: u deelt de gezamenlijke lasten en heeft de bedoeling altijd bij elkaar te blijven wonen.**

## Wat moet u doen bij samenwoning?

Een 'formulier samenwoning/inwoning/medehuur' invullen. Daarmee vraagt u toestemming om samen met uw partner (samenwoner) in de woning te gaan wonen. Dit formulier dient u naar ons toe te sturen samen met de volgende papieren:

- Adresuittreksels van u én van de toekomstige samenwoner (af te halen bij de gemeente).
- Kopie van een legitimatiebewijs van de toekomstige samenwoner.
- Verhuurdersverklaring van de verhuurder (alleen als de toekomstige samenwoner tot nu toe ergens anders een woning huurde).

## Wat doen wij bij samenwoning?

Wij bekijken of u toestemming krijgt om samen de huurwoning te gaan bewonen. Binnen twee weken na uw aanvraag krijgt u bericht. We controleren uw aanvraag op de volgende punten:

- **Overbewoning:** woont u door de samenwoning niet met meer mensen in de woning dan waar deze voor bedoeld is?
- **Huurschuld:** heeft u of de samenwoner geen huurachterstand?
- **Overlast:** heeft u of de samenwoner tot nu toe geen overlast veroorzaakt?
- **Leefbaarheid:** heeft de samenwoner geen ongunstige invloed op de leefbaarheid in de straat?

Na onze toestemming kan uw toekomstige samenwoner zich bij de gemeente Boxtel in laten schrijven op uw adres.

Samenwoning geeft bij vertrek van de huurder geen recht op 'overname' van de woning. Na 2 jaar samenwoning kan medehuur worden aangevraagd.

# Wat is medehuur?

**Wanneer u als huurder met een partner samenwoont én aan bepaalde voorwaarden voldoet, noemen we dit medehuur. De medehuurder heeft nagenoeg dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder.**

## Wanneer kan medehuur niet?

Wanneer u als huurder de bedoeling heeft om de woning te verlaten en uw samenwoner de woning te laten overnemen, dan is medehuur niet mogelijk. Medehuur kan ook niet bij relaties tussen ouders en kinderen of overige familie.

## Wat moet u doen bij medehuur?

Een 'formulier medehuur/samenwoning/inwoning' invullen waarmee u samen het medehuurderschap aanvraagt. Dit formulier digitaal naar ons opsturen met een handtekening van u als hoofdhuurder én van de persoon met u wilt samenwonen.

Bij een echtgenoot of geregistreerde partner van de hoofdhuurder is volgens de wet automatisch sprake van medehuurderschap. In dat geval hoeft u geen medehuur aan te vragen.

## Wat doen wij bij medehuur?

Wij bekijken of uw samenwoner toestemming krijgt om medehuurder te worden. Binnen twee weken na uw aanvraag krijgt u bericht. We controleren uw aanvraag op de volgende punten:

- *Gezamenlijke huishouding*: zorgt u in de relatie met de medehuurder samen voor de woonlasten? Kunt u deze gezamenlijke huishouding desgewenst ook bewijzen?
- *Duur van de samenwoning*: heeft de medehuurder tenminste 2 jaar zijn hoofdverblijf in de woning gehad?
- *Financiële situatie*: is de medehuurder zelfstandig in staat de huur te betalen?

Na onze schriftelijke toestemming is uw samenwoner automatisch medehuurder geworden. Op het moment dat uw medehuurder zijn hoofdverblijf niet meer in de woning heeft, eindigt het medehuurderschap automatisch.

# Wat is woningruil?

**Wanneer u als huurder wilt ruilen van woning met een andere huurder, noemen we dit woningruil. De minimale huurtijd na de ruil is 1 jaar.**

## Wat moet u doen bij woningruil?

Een 'formulier woningruil' digitaal invullen waarmee u, samen met de andere partij met wie u van woning wilt ruilen, om toestemming vraagt om van woning te ruilen. Dit formulier digitaal naar ons opsturen met de volgende papieren:

- Inkomensverklaring\* van u én van de toekomstig bewoners.
- Adresuittreksels van u én van de toekomstige bewoners (af te halen bij de gemeente).
- Kopie van een legitimatiebewijs van de toekomstige bewoner(s).
- Verhuurdersverklaring van de verhuurder (alleen als de toekomstige inwoner tot nu toe ergens anders een woning huurde).

## Wat doen wij bij woningruil?

Wij bekijken of u toestemming krijgt om van woning te ruilen.

Binnen twee weken na uw aanvraag krijgt u bericht. We controleren uw aanvraag op de volgende punten:

- *Huurschuld*: heeft u of de toekomstige bewoner geen huurachterstand?
- *Overlast*: heeft u of de toekomstige bewoner tot nu toe geen overlast veroorzaakt?
- *Inschrijving als woningzoekende*: staan u én de toekomstige bewoner ingeschreven als woningzoekende?
- *Passendheid*: is de woning 'passend' wat betreft het inkomen en de samenstelling van het huishouden?
- *Leefbaarheid*: heeft de woningruil geen ongunstige invloed op de leefbaarheid in de straat?
- *Inkomen*: dit moet passend zijn.

Bij woningruil wordt pas definitief toestemming gegeven na inspectie van de woningen.

*\* Dit formulier vraagt u op bij de Belastingdienst op telefoonnummer 0800-0543. Het duurt enkele weken voordat u het in huis heeft.*

# Overzicht woonvormen

	Inwoning	Samenwoning	Woningruil	Medehuur
Wat is het?	Korte tijd iemand in laten wonen Geen gezamenlijke huishouding	Voor <i>onbepaalde tijd</i> iemand in laten wonen Gezamenlijke huishouding	Ruilen als huurder van woning	Samenwonen én aan bepaalde voorwaarden voldoen Gezamenlijke huishouding
Wat moet u doen?	Formulier invullen voor toestemming plus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adresuittreksels van u én van de toekomstige bewoner</li> <li>• Kopie van een legitimatiebewijs van de toekomstige bewoner</li> <li>• Verhuurdersverklaring van de verhuurder (alleen als de toekomstige bewoner tot nu toe ergens anders een woning huurde).</li> </ul>		Formulier invullen voor toestemming plus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adresuittreksel</li> <li>• Kopie legitimatiebewijs</li> <li>• Inkomensverklaring van de Belastingdienst</li> </ul>	Formulier invullen en samen medehuur aanvragen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Echtgenoten of geregistreerde partners zijn automatisch medehuurder</li> </ul>
Waar controleert Woonstichting St. Joseph op?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overbewoning</li> <li>• Huurschuld</li> <li>• Overlast</li> <li>• Leefbaarheid</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huurschuld</li> <li>• Overlast</li> <li>• Inschrijving als woningzoekende</li> <li>• Passendheid</li> <li>• Leefbaarheid</li> <li>• Inkomen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gezamenlijke huishouding</li> <li>• Duur van samenwoning</li> <li>• Financiële situatie</li> </ul>
Wat moet u nog meer weten?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na toestemming zelf inschrijven bij de gemeente</li> <li>• Geen recht op 'overname' van de woning na vertrek van u als huurder</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toestemming pas na inspectie woningen</li> <li>• Minimaal 1 jaar huren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatische medehuur na toestemming Woonstichting</li> <li>• Medehuurschap eindigt automatisch als medehuurder niet meer in woning woont</li> </ul>



**Woonstichting**  
**St. Joseph**  
geeft mensen de ruimte

**Bezoekadres:** Brederodeweg 23, 5283 HA Boxtel  
**Postadres:** Postbus 825, 5280 AV Boxtel  
**Contact:** (0411) 659 100 | [www.sintjoseph.nl](http://www.sintjoseph.nl) | [info@sintjoseph.nl](mailto:info@sintjoseph.nl)  
**IBAN:** NL10 RABO 0108 8096 25

**Volg ons ook op:** [f](https://www.facebook.com/WoonstichtingStJoseph) /WoonstichtingStJoseph [t](https://twitter.com/StJosephBoxtel) @StJosephBoxtel