

## Kloosterhof, Liempde

Begin 2020 gaan we de appartementen aan Kloosterhof 13 t/m 24 in Liempde verbouwen. Kloosterhof is een woongebouw voor senioren. Er zijn nu 12 appartementen en er komen 8 appartementen terug. De huidige bewoners kunnen hier niet blijven wonen. De woningen die leeg komen, laten we tijdelijk bewonen op grond van de Leegstandswet. Zo voorkomen we dat er onveilige situaties ontstaan.

## De woning en huurprijs

De woning aan Kloosterhof 21 is per begin april beschikbaar. Het betreft een appartement met lift, 1 slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer met eigen sanitaire voorzieningen.

De huurprijs bedraagt € 250,00 per maand en de servicekosten € 66,65. Waterlevering is in de servicekosten opgenomen.



## Voorwaarden

- U dient als woningzoekende ingeschreven te staan bij [www.daarwilikwonen.nu](http://www.daarwilikwonen.nu).
- Minimale leeftijd 18 jaar
- Maximaal 1 of 2 personen en geen kinderen

## Tijdelijke verhuur

U huurt de woning tijdelijk, voor minimaal zes maanden en tot uiterlijk 31 januari 2020. Omdat u uw inschrijfduur bij [www.daarwilikwonen.nu](http://www.daarwilikwonen.nu) behoudt, kunt u ondertussen met uw inschrijving op andere woningen reageren.

## Passend toewijzen

De wettelijke regels voor passend toewijzen zijn van toepassing. We wijzen toe op basis van huishoudgrootte en inkomen:

- éénpersoonshuishouden, inkomen minder of gelijk aan € 22.700
- tweepersoonshuishouden, inkomen minder of gelijk aan € 30.825

Meer informatie over passend toewijzen kunt u lezen op onze website.

## Hoe kunt u op deze woning reageren?

Wilt u in aanmerking komen voor deze woning, neem dan contact op met team Woonservice via (0411) 659 100 (keuze 3) of via [woonservice@sintjoseph.nl](mailto:woonservice@sintjoseph.nl). De woning wordt toegewezen via het principe: 'Wie het eerst komt, het eerst maalt'.

## Kennismakingsgesprek

Bent u kandidaat voor de woning? Dan nodigen wij u uit voor een kennismakingsgesprek. We leggen in dat gesprek de bijzondere woonvorm uit en controleren uw gegevens. Na dat gesprek hoort u of u voor deze woning in aanmerking komt.

## Aanbieding en bezichtiging

Als u in aanmerking komt voor de woning, bieden wij u de woning aan en maken we een afspraak voor een bezichtiging. Nadat u de woning heeft bekeken, horen wij graag van u of u de woning wilt huren. Eventuele vragen beantwoorden we graag.

Bent u enthousiast? Dan nodigen we u uit om de huurovereenkomst te tekenen en de sleutels in ontvangst te nemen.

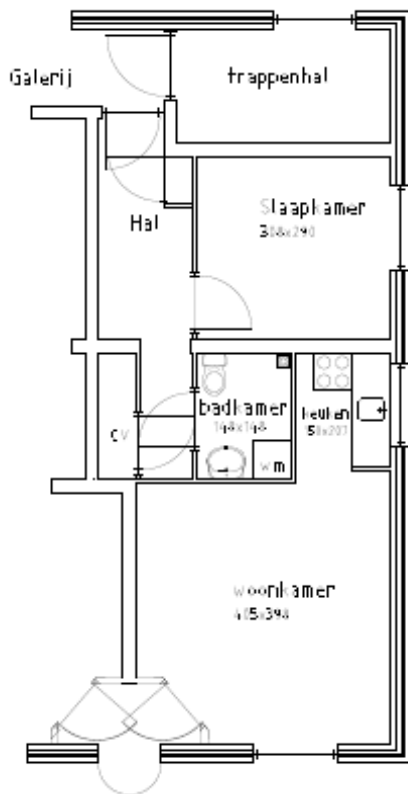


## Benodigde gegevens

Wij hebben de volgende gegevens van u nodig:

1. **Legitimatiebewijs**  
Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van uzelf en eventuele partner waarmee u gaat samenwonen.
2. **Inkomensgegevens van u en uw partner:**
  - Inkomensverklaring van de Belastingdienst (niet ouder dan 3 maanden)
  - 3 actuele loonstroken of uitkeringsspecificaties van u en uw partner
3. **Uittreksel Basis Registratie Personen** (via gemeente)
4. **Een verhuurderverklaring**  
Als u nu een woning huurt van een andere verhuurder dan St. Joseph vragen wij u een verhuurderverklaring door uw verhuurder in te laten vullen. Wanneer u het afgelopen jaar op meerdere adressen woonde, dan ontvangen wij daar ook graag verhuurderverklaringen van.
5. **Eventueel een verblijfsvergunning**  
Heeft u een verblijfsvergunning? Dan willen we graag een volledige kopie.

## Plattegrond Kloosterhof 21 (2<sup>e</sup> verdieping)



## Foto's Kloosterhof

